

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
Телефон: +7 (925) 010-47-22
e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



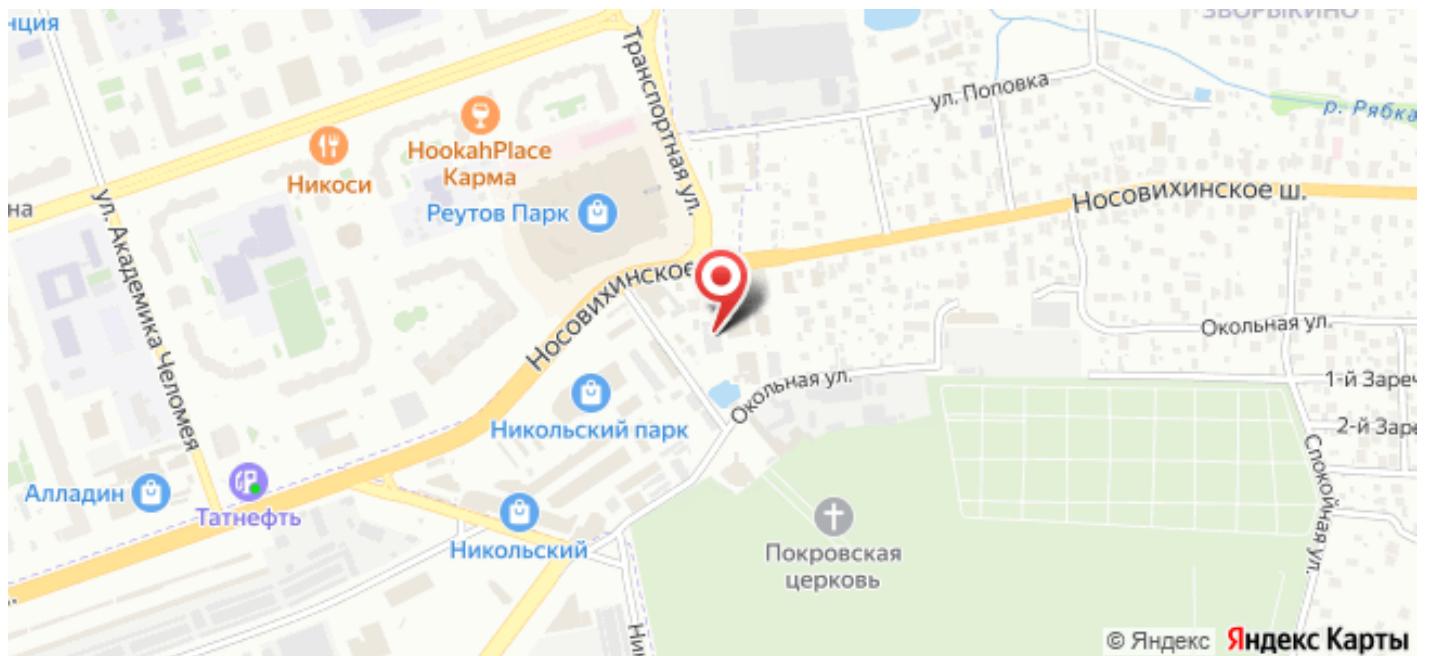
ЛОТ № 219957

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХА, ОКОЛЬНАЯ УЛИЦА, 1

Продается склад
210 000 000 рублей

Продается готовый арендный бизнес. МАП 1692900 р. Окупаемость 10,3 лет с небольшим. Удобное расположение объекта делает его привлекательным для тех, кто ищет коммерческую недвижимость в данном районе. Складские помещения состоящие из двух отдельно стоящих строений, на земельном участке промышленного назначения 27 соток. Высота потолков 7 м. Полы антипыль. Ворота на пандусе, эстакада. АБК. Все коммуникации, котельная газовая. . В каждом строение расположено офисное помещение. Это предложение не только представляет возможность для ведения бизнеса, но и создает комфортные условия для работы и управления.

Тип сделки	Продажа	Ворота	На пандусе
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	склад	Площадь участка	155 сот.
Метро	Никольское	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	13 мин.	Возможность подъезда	Да
Этаж	1	фуры	
Этажей	1	Электрическая мощность	100 кВТ
Высота потолков	7.5 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	1539 м ²	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Естественная
Год постройки	2011 г.	Кондиционирование	Нет
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Класс здания	В	Офисные помещения	Да
		Добавлено	2025-06-02 16:07:24



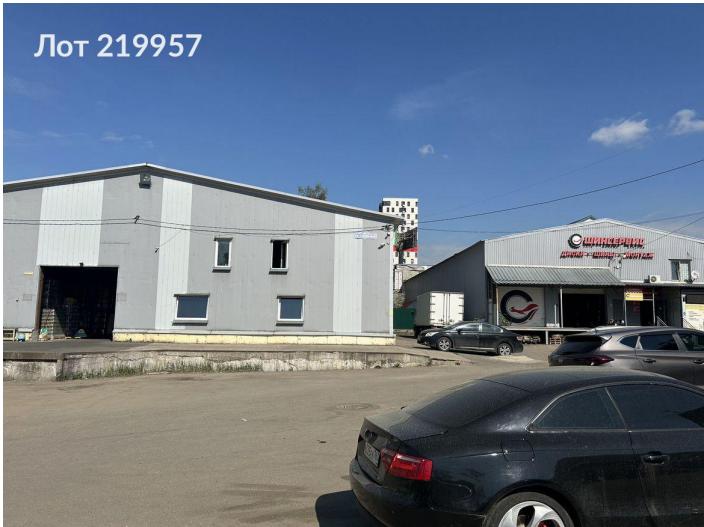
Лот 219957



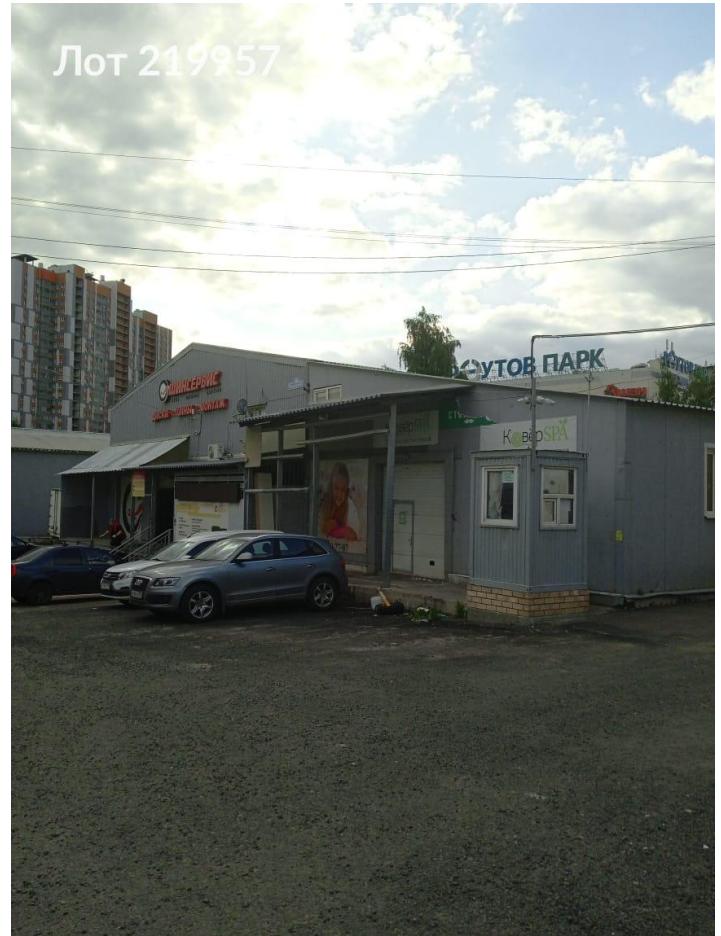
Лот 219957



Лот 219957



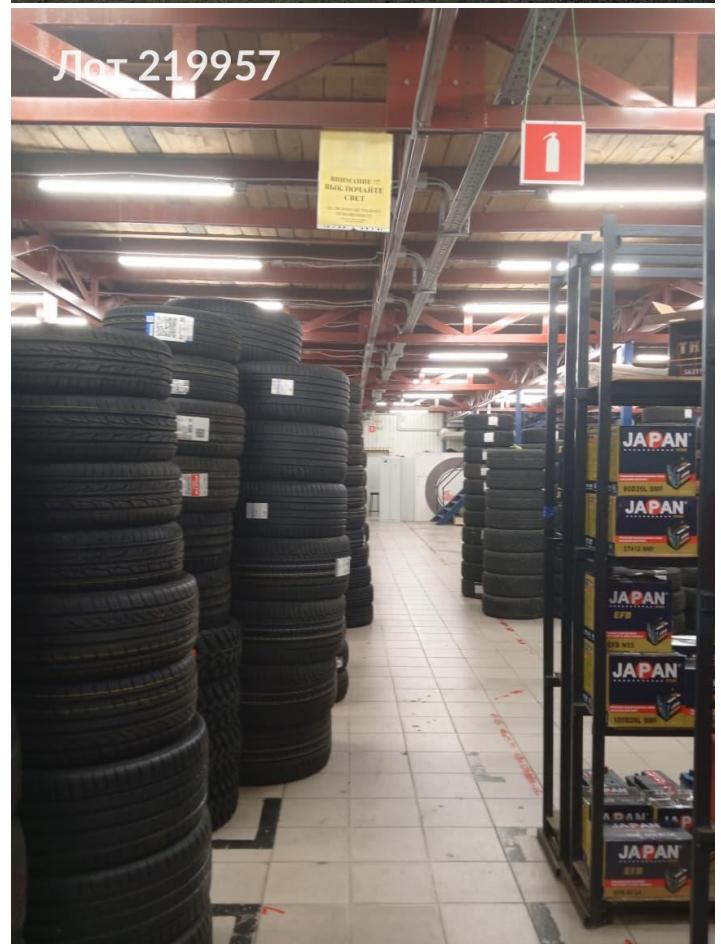
Лот 219957

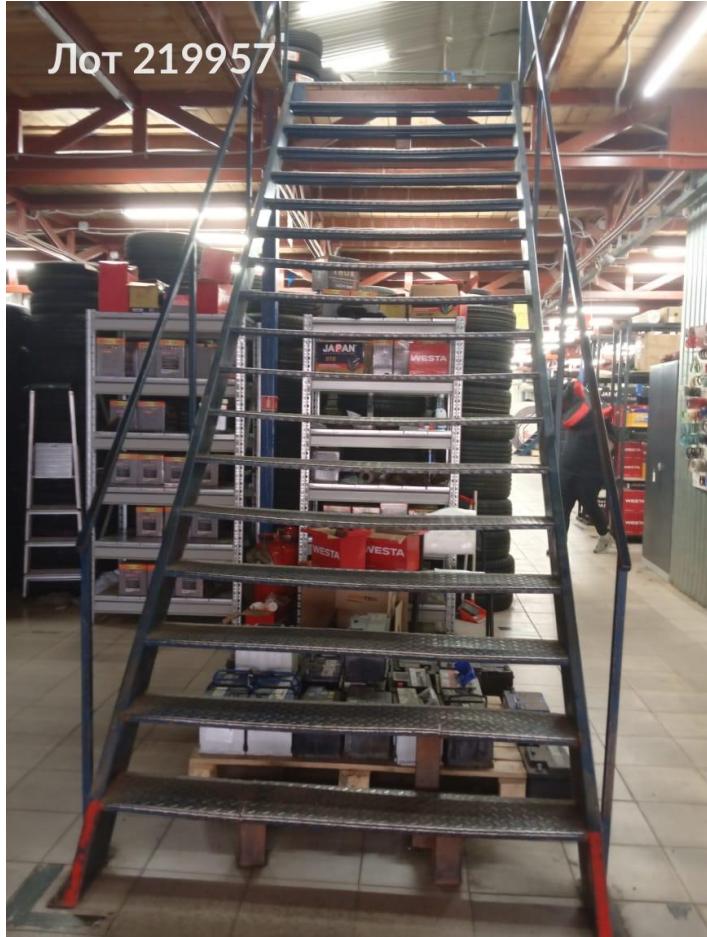


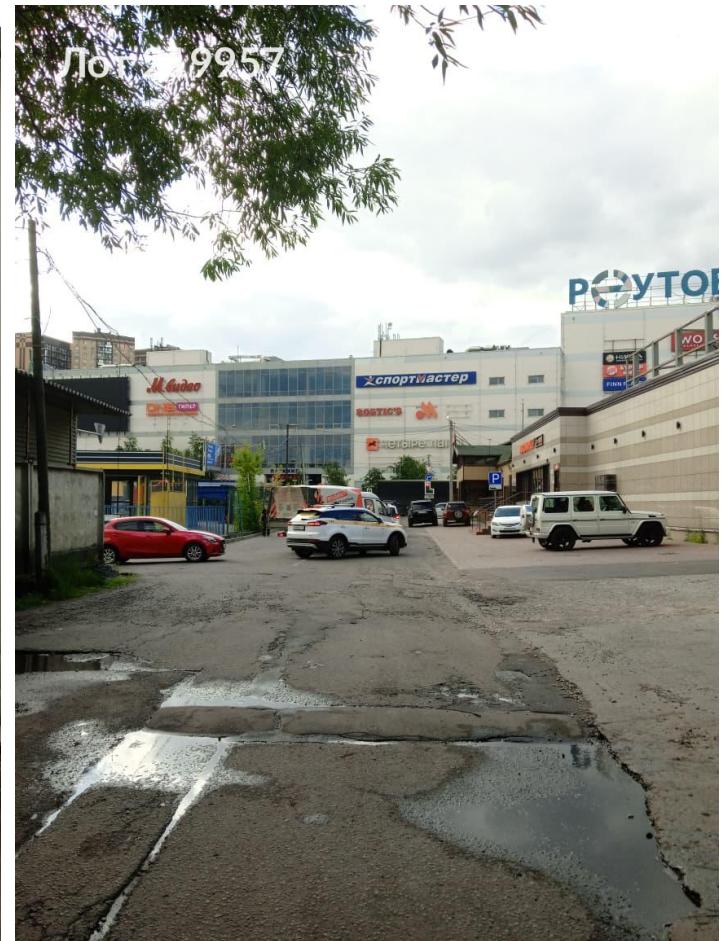
Лот 219957

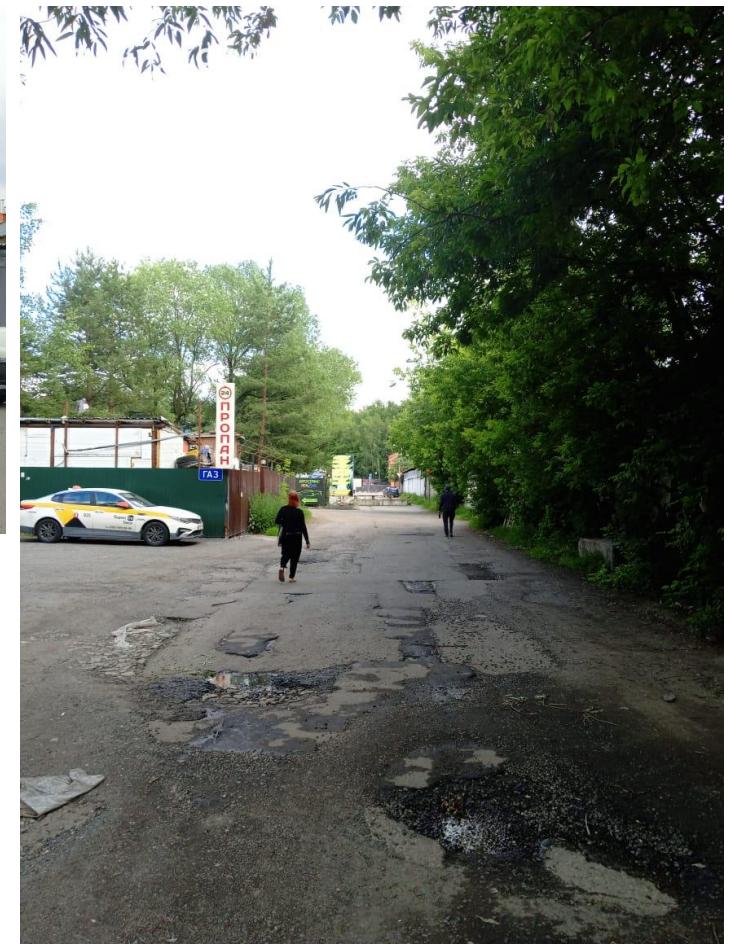


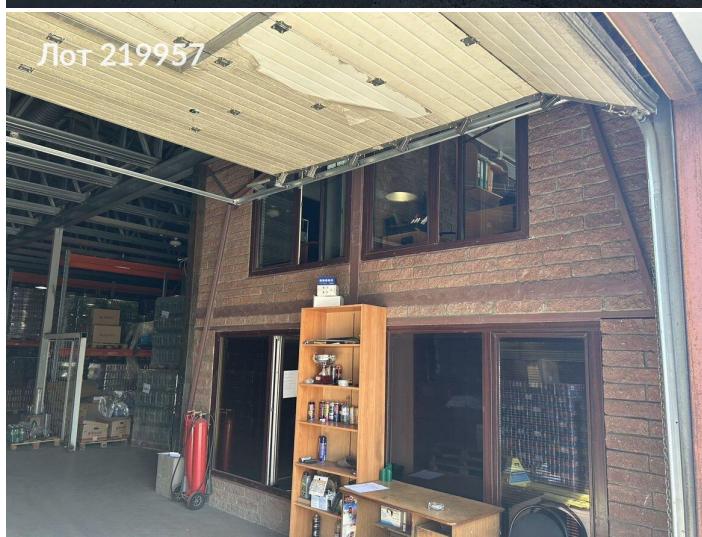
Лот 219957













Лот 219957



Лот 219957



Лот 219957



