

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-22
 e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



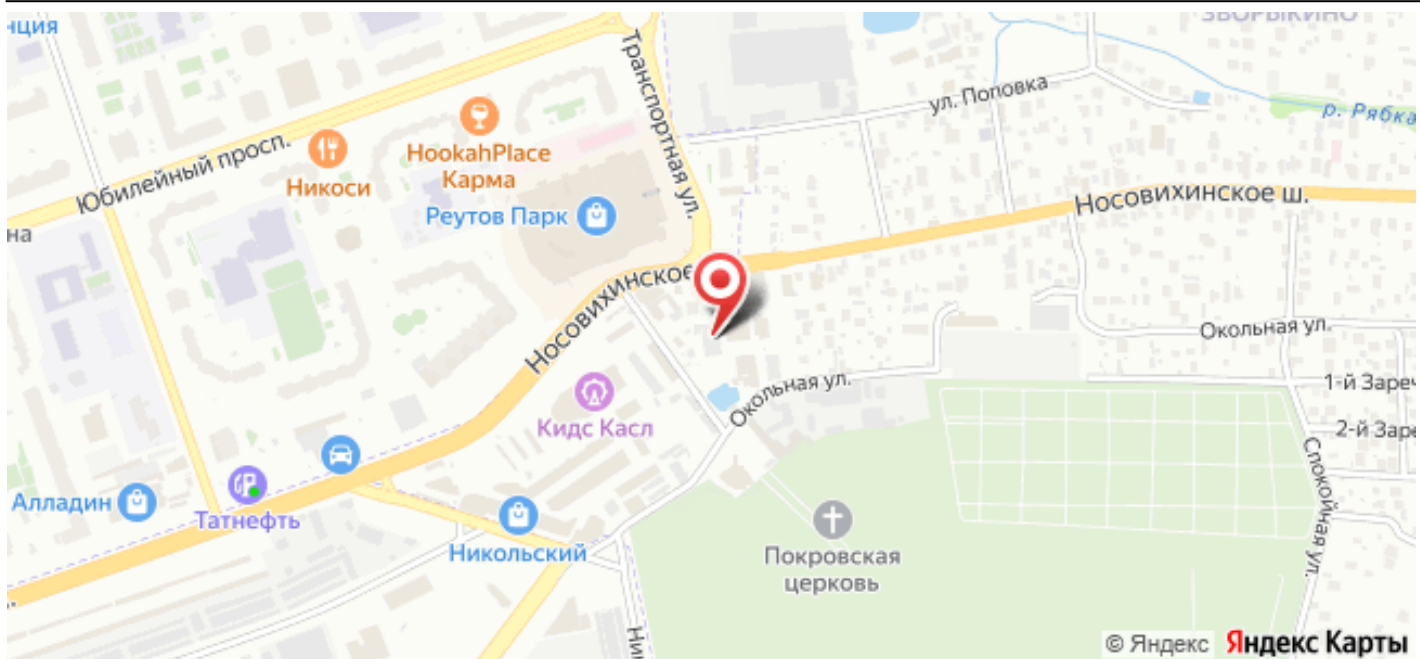
ЛОТ № 219957

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХА, ОКОЛЬНАЯ УЛИЦА, 1

Продается склад
190 000 000 рублей

Продается готовый арендный бизнес. МАП 1692900 р. Окупаемость 10,3 лет с небольшим. Удобное расположение объекта делает его привлекательным для тех, кто ищет коммерческую недвижимость в данном районе. Складские помещения состоящие из двух отдельно стоящих строений, на земельном участке промышленного назначения 27 соток. Высота потолков 7 м. Полы антипыль. Ворота на пандусе, эстакада. АБК. Все коммуникации, котельная газовая. . В каждом строение расположено офисное помещение. Это предложение не только представляет возможность для ведения бизнеса, но и создает комфортные условия для работы и управления.

Тип сделки	Продажа	Класс здания	В
Тип недвижимости	Коммерческая	Ворота	На пандусе
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Никольское	Площадь участка	27 сот.
Путь до метро	Пешком	Температурный режим на складе	18
Время до метро	13 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Возможность подъезда фуры	Да
Высота потолков	7.5 м.	Электрическая мощность	100 кВт
Общая площадь	1539 м ²	Количество мокрых точек	4
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Центральное
Расположение парковки	На территории	Вентиляция	Естественная
Назначение парковки	Для легкового транспорта	Кондиционирование	Нет
Назначение склада	Алкогольный склад	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	2011 г.	Офисные помещения	Да
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-06-02 16:07:24
Количество мест	10 шт.		



Лот 219957



Лот 219957

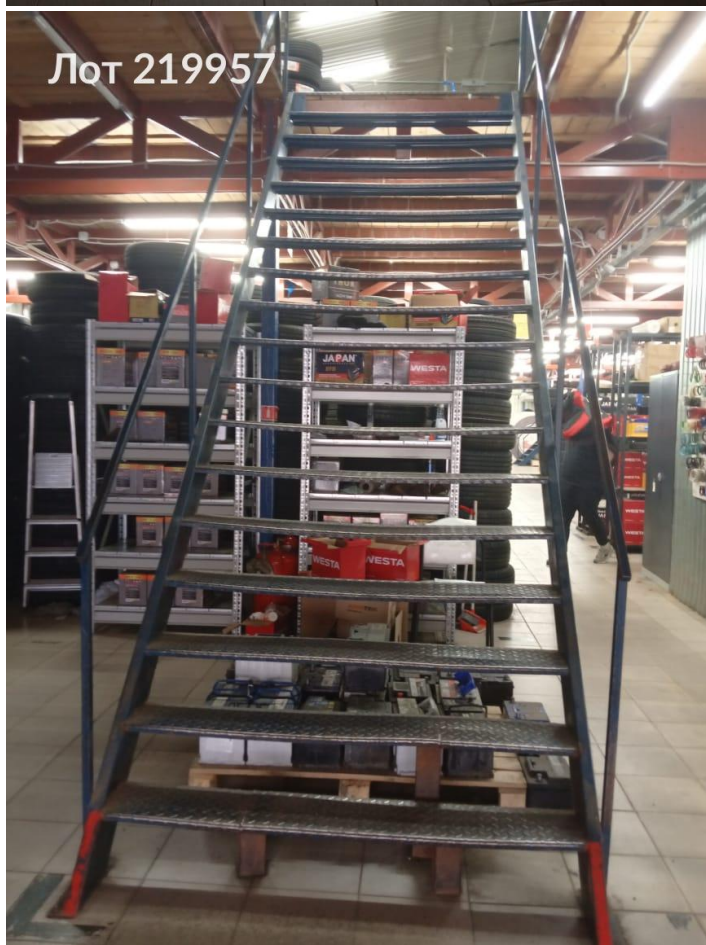


Лот 219957

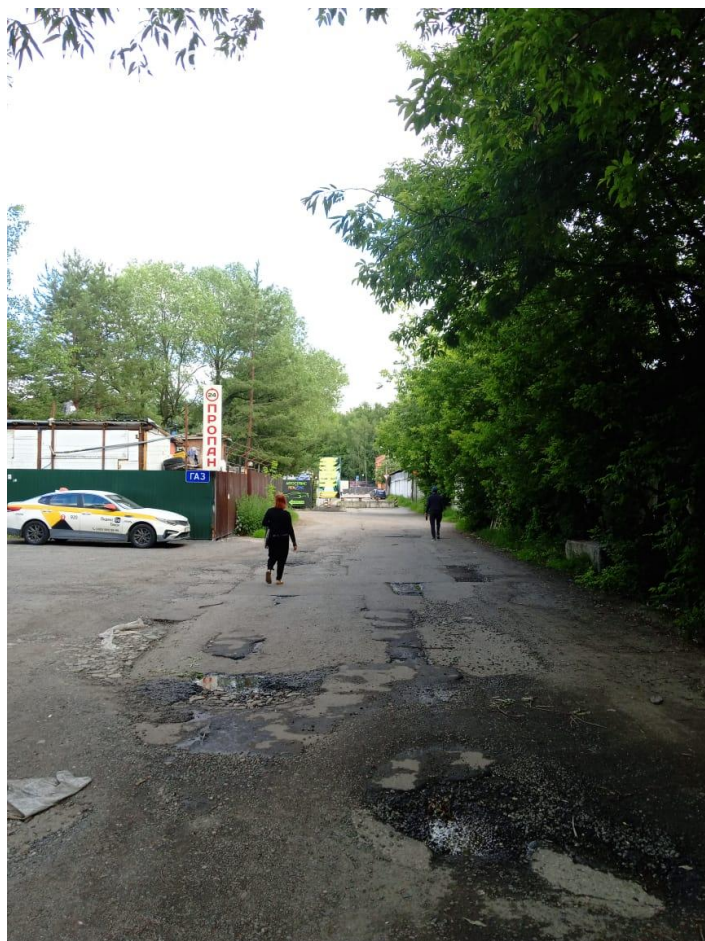


Лот 219957









Лот 219957



Лот 219957



Лот 219957



Лот 219957



Лот 219957





